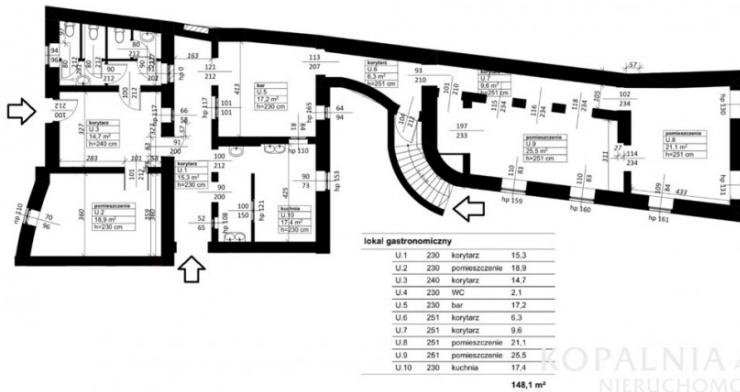


Lokal Gastronomiczny / Usługowy Tarnowskie Góry



Numer oferty	28/13542/ols
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	199 000 PLN
Powierzchnia	148,1 m ²
Cena za m ²	1 343,69 PLN / m ²

Opis oferty

Idealna nieruchomość pod Twoją działalność.

Tarnowskie Góry, Centrum, ul. Opolska 16.

Lokal użytkowy o powierzchni 148,10 mkw, usytuowany w suterenie pięknej kamienicy.

W skład nieruchomości wchodzi powierzchnie przeznaczone pod:

- 3 duże, ustawne pomieszczenia
- Bar
- Kuchnię
- Korytarze
- Sanitariaty

Do lokalu doprowadzone są:

- nowa instalacja centralnego ogrzewania (centralne ogrzewanie dla całego budynku),
- nowa instalacja elektryczna,
- nowa instalacja wodna i kanalizacyjna,
- nowa instalacja wentylacyjna.

Lokal do własnej aranżacji pod indywidualne potrzeby nabywcy.

Opis lokalizacji:

Lokalizacja oferowanej nieruchomości można ocenić jako prestiżową, a zarazem dobrze skomunikowaną. Dostęp do licznych punktów handlowo-usługowych, w pobliżu szkoły, przedszkole, przychodnia oraz punkty usługowo-handlowe.

Ogrzewanie: Centralne dla całego budynku.

Media: woda, prąd, kanalizacja, internet.

Czynsz: 12,70 zł /mkw z zaliczką na centralne ogrzewanie, eksploatację, fundusz remontowy. Dodatkowo płatne wywóz śmieci, woda zimna i kanalizacja, prąd.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

Kontakt



Marcel Adamiec

marcel.adamiec@kopalnia-nieruchomosci.pl

516750211

Kopalnia Nieruchomości ul. Wolności 64 lok 01, 41-500 Chorzów