

## Idealny pod Kancelarię 180 m2 Piekary Śl. Bytomska



Numer oferty	83/13542/OLW
Typ transakcji	Wynajem
Cena	7 560 PLN
Powierzchnia	180 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	42 PLN / m <sup>2</sup>

### Opis oferty

Do wynajęcia lokal biurowo usługowy o powierzchni 180 m<sup>2</sup> na 1 piętrze położonym w ścisłym centrum Piekar Śląskich przy ul. Bytomskiej 88.

Przeznaczenie: biurowo-usługowe.

Budynek składa się z 3 pięter wykończonych w wysokim standardzie.

Budynek po termomodernizacji 5 kondygnacyjny z przyziemiem.

Budynek daje ogromne możliwości dowolnej aranżacji od małych powierzchni do dużego i przestronnego open space.

Do budynku są wejścia od frontu oraz od strony parkingu z poziomu zero.

Na terenie posesji znajduje się budynek garażowy oraz budynek gospodarczy.

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja, gaz, klimatyzacja.

Do lokalu przynależy: ogólnodostępny parking na zamkniętym terenie. Przy wejściu dostępna winda dla osób niepełnosprawnych.

Opis lokalizacji:

Budynek położony jest w centrum Piekar Śląskich nieopodal Urzędu Miasta.

Położenie nieruchomości gwarantuje doskonałą komunikację z wszystkimi miastami na Śląsku.

Szybki dojazd do Katowic, Chorzowa, Bytomia Tarnowskich Gór.

Ogrzewanie gazowe z pieców dwufunkcyjnych.

Kwota najmu 42 zł m<sup>2</sup> netto.

Dodatkowo płatne media według zużycia (woda prąd, gaz, śmieci)

W cenie parking wewnętrzny na 2 samochody oraz zewnętrzny ok 5 samochodów.

Kaucja jednomiesięczna.

Preferowany okres najmu długoterminowy.

Agencja pobiera jednorazowo jednomiesięczny czynsz najmu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

## Kontakt



**Michał Augustyniewicz**

[michal.augustyniewicz@kopalnia-nieruchomosci.pl](mailto:michal.augustyniewicz@kopalnia-nieruchomosci.pl)

516750225

**Kopalnia Nieruchomości** ul. Wolności 64 lok 01, 41-500 Chorzów