

## 2 Pokoje Po Remoncie Katowice Dyrekcyjna 10



Numer oferty	783/13542/OMS
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	614 000 PLN
Powierzchnia	41 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	14 975,61 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

### Opis oferty

2-pokojowe mieszkanie po remoncie w pięknej kamienicy

Katowice Centrum ul. Dyrekcyjna 10 (obok rynku)

Modernistyczna kamienica z elementami secesji przyciąga swym niepowtarzalnym urokiem.

Mieszkanie zlokalizowane jest n trzecim piętrze. Całkowita powierzchnia mieszkania wynosi 40,70 mkw

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon
- sypialnia
- łazienka z toaletą

Do mieszkania przynależy balkon z widokiem na ul. Dyrekcyjną

Mieszkanie przeszło generalny remont i jest wyposażone w nowe instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, wentylacyjna, domofonowa oraz internetowa.

Zdjęcia przedstawiają faktyczny stan mieszkania.

W mieszkaniu rozprowadzona jest instalacja centralnego ogrzewania miejskiego.

Lokal idealnie nadaje się zarówno na własne cele mieszkaniowe jak i inwestycję pod wynajem.

Ogrzewanie centralne miejskie

Czynsz administracyjny: 12,50 zł/mkw (już z ogrzewaniem i funduszem remontowym)

ulec zmianie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Weronika Sitak (licencja nr: 15939)

## Kontakt



**Marcel Adamiec**

[marcel.adamiec@kopalnia-nieruchomosci.pl](mailto:marcel.adamiec@kopalnia-nieruchomosci.pl)

516750211

**Kopalnia Nieruchomości** ul. Wolności 64 lok 01, 41-500 Chorzów